

GUÉRARD 2026-2032

Un projet sérieux, humain et respectueux de notre village



Le 15 mars 2026, votez : Leslie PINOT & François MESSINA

Notre engagement pour Guérard

Chères Guérardaises, chers Guérardais,

Guérard est un village auquel nous tenons : son caractère rural, son calme, ses paysages, son esprit de proximité. Mais vous nous avez aussi parlé de ce qui ne va pas : voirie, transports, éclairage, école, seniors, inondations, et surtout d'un besoin fort : être informés et respectés.

Notre projet repose sur une méthode simple : **écouter, expliquer, décider ensemble et agir avec sérieux.** Pas de promesse irréaliste : un engagement clair, tenable et suivi. Un professionnalisme sans faille, des compétences internes et des actions concrètes.

Nos priorités sont celles du quotidien : une mairie plus accessible, des services plus lisibles, des écoles mieux accompagnées, une solidarité organisée, un cadre de vie entretenu, des services et des activités pour chaque public, une mobilité plus sûre et une gestion financière rigoureuse.

Enfin, nous voulons **faire avancer Guérard sans perdre son âme :** développement maîtrisé, patrimoine respecté, village propre et apaisé.

Pour Guérard, pour aujourd'hui, pour demain, pour tous.

Notre promesse

Transparence : ce qui est décidé, ce qui est fait, ce qui est reporté... et pourquoi ?

Équité : bourg + hameaux, mêmes exigences, mêmes réponses.

Réalisme : priorités, calendrier, résultats.



Leslie Pinot & François Messina

Notre présentation, notre programme...

Ce document rassemble nos propositions, construites à partir de vos retours et des réalités de la commune. Notre ligne est claire : **une mairie proche, des décisions expliquées, des projets utiles, un village respecté.**

SOMMAIRE

* Qui sommes-nous ?

* Notre méthode

* Nos priorités concrètes pour Guérard

* Vie guérardaise & Services de proximité

* « La Place Guérardaise » 2026 – 2035

* Enfance, jeunesse & Éducation

* Seniors, solidarité & Accessibilité

* Cadre de vie & Environnement

* Mobilité & Voirie

* Agriculture, économie & Attractivité

* Finances & Gestion communale



Qui sommes-nous ? Une équipe de terrain.

Nous sommes **des habitants engagés**, attachés à Guérard et à ses hameaux. Nous partageons une même exigence : **le sérieux, la proximité et le respect**. Notre équipe réunit **tous les profils** pour la conduite des affaires de Guérard **au service d'un projet utile** (patrimoine, entrepreneuriat, artisanat, commerce, vie associative, école, santé, cadre de vie, travaux, voirie, finance, communication, culture et production alimentaire).



François Messina
Le Charnoy



Leslie Pinot
Le Charnoy



Philippe Alonso
Courty



Émilie d'Andréa
Le Charnoy



Alain Tissier
Le Grand Lud



Marine Fréreux
Montbrieux



Dominique Hanol
Genevray



Sonia Garit
Genevray



Pierre Duval
Rouilly-Le-Bas



Peggy De Tavernier
Monthérand



Xavier Sturdik
Montbrieux



Christelle Aguillon
Montbrieux



Anthony Movio
Le Grand Lud



Loriane Marquant
Le Bourg



Yann Fréreux
Montbrieux



Un collectif citoyen pour tous les Guérardais
Une nouvelle équipe pour un nouvel élan
Le choix de la confiance et du bon sens
Plus de transparence, plus de participation
avec **Leslie PINOT & François MESSINA**



**En savoir plus, nous contacter,
nous soutenir ou nous écrire :**
www.guerardpourtous.fr



Nathalie Wojcik
Monthérand



Arnaud Di Ponzio
Montbrieux



Gwenaëlle Morel
Montbrieux



Corentin De Oliveira
Montbrieux



Laëtitia Bricout
Monthérand



Olivier Guyot
Rouilly-Le-Haut



Chantal Pires
Prémol



Thierry Hubrecht
Monthérand



Estelle Fréligier
Montbrieux



Erwin Wellen
Montbrieux

Notre méthode

ÉCOUTER

Réunions
de hameaux
Ateliers
thématiques
Boîte à idées

EXPLIQUER

Compétences
communes
et/ou interco
Budgets clairs
Délais respectés

DÉCIDER ENSEMBLE

Commissions
ouvertes
Consultations
Projets
participatifs

AGIR ET SUIVRE

Tableaux de bord
Objectifs annuels
Transparence
Bilans réguliers

Nous portons une conviction simple

Une commune avance durablement quand elle est **bien gérée, bien expliquée et profondément humaine**. La transparence n'est pas un slogan pour nous, c'est une condition indiscutable de la confiance.

Le quotidien avant tout

- Des services municipaux accessibles et efficaces.
- Des écoles sûres, bien accompagnées, et une attention réelle à la jeunesse.
- Une solidarité active envers les seniors, les personnes fragiles ou en situation de handicap.
- Un cadre de vie et des bâtiments communaux entretenus, respectés et protégés.
- Une voirie et une mobilité sécurisées, pour le bourg comme pour les hameaux.
- Un centre-bourg vivant, véritable vitrine de notre village, au service des habitants.
- Une gestion financière rigoureuse, impliquée, expliquée et responsable.

Un engagement de réalisme et de responsabilité

Nous nous engageons à :

- Prioriser les investissements utiles
- Planifier sur la durée
- Rechercher systématiquement des subventions et des projets auto-financés par des revenus nouveaux générés par la réhabilitation des locaux abandonnés ou inexploités.

Respecter et préserver le caractère rural de Guérard

Notre projet est profondément attaché à l'identité de Guérard. Nous refusons le développement subi, les projets déconnectés du territoire ou les transformations brutales. **Guérard doit évoluer, oui. Mais sans perdre son âme.**

Nos priorités concrètes pour Guérard

LA JEUNESSE & LES FAMILLES

*Parce qu'un village qui avance est un village qui prépare l'avenir. Nous voulons offrir à nos enfants, à nos adolescents et à nos jeunes **des perspectives ici, à Guérard.***

- * Accès au logement pour les jeunes Guérardais
- * Création du Conseil municipal des enfants
- * Aménagement d'espaces loisirs jeunes encadrés
- * Extension des espaces et créneaux périscolaires

LES SENIORS & LA SOLIDARITÉ

*Parce que **nos aînés sont une richesse et non une charge.** Nous voulons pouvoir **vivre longtemps à Guérard**, dans la dignité, dans la convivialité et dans la proximité.*

- * Initiatives pour le maintien à domicile durable
- * Création du Conseil municipal des sages
- * Navettes solidaires entre les hameaux et le Bourg
- * Accessibilité de l'espace public et des commerces

UNE VIE GUÉRARDAISE OUVERTE & ACTIVE

*Parce qu'**une commune moderne associe ses habitants sans retenue ni réserve.** Nous voulons **plus de transparence, plus d'efficacité, plus de services, plus de vie !***

- * Communication municipale claire et régulière
- * Habitants associés aux décisions locales
- * Dynamique et soutien des associations renforcés
- * Gestion des ressources et maîtrise des finances
- * Soutien des commerces et services du quotidien avec des offres alimentaires et de santé étendues

UN CADRE DE VIE RURAL PRÉSERVÉ

*Parce que **Guérard doit rester Guérard sans concession.** Nous voulons **conserver notre identité, tout en étant capable de moderniser notre action et de renover notre environnement.***

- * Appui à l'intégration d'un PNR (Parc Naturel Régional)
- * Projets innovants et raisonnés pour tous
- * Réhabilitation graduelle des bâtiments communaux
- * Plan voirie & stationnement bourg + hameaux
- * Sécurité des biens et des personnes renforcée (Voisins vigilants - Video protection - Partenariats)

UN SOUTIEN À TOUS LES ACTEURS LOCAUX

*Parce que **l'économie locale fait vivre le village et ses habitants.** Nous voulons **une commune forte qui soutient ceux qui agissent, qui accompagne ceux qui investissent et qui gère les équilibres.***

- * Soutien à l'ensemble des acteurs du vivant et de l'économie nourricière locale, familiale et individuelle
- * Engagement municipal garantissant équilibre, bonnes pratiques et équité de traitement
- * Plan de valorisation de nos agents communaux et de reconnaissance interne des initiatives
- * Investissements ciblés et autofinancés pour un service public efficace et des activités nouvelles



Vie Guérardaise & Services de proximité

À Guérard, la qualité de vie ne dépend pas seulement de nos paysages ou de notre tranquillité. Elle repose aussi sur une mairie qui informe, qui répond, qui agit et qui associe ses habitants aux décisions. Vous nous l'avez dit clairement : **vous voulez plus de transparence, plus de réactivité, plus d'équité entre le bourg et les hameaux**. Une mairie ouverte, des services de proximité, des activités et des commerces diversifiés, ce sont des réponses concrètes à vos démarches, vos demandes et vos besoins du quotidien. **C'est ça la Vie Guérardaise !**

Nos engagements et nos propositions :

- Publier une **lettre municipale trimestrielle**, en version papier et numérique.
- Moderniser la communication communale : **site internet optimisé** avec une interface dynamique et des entrées par besoins et profils de visiteurs, panneaux d'affichage numériques aux points clés.
- Améliorer l'accueil en mairie : **rendez-vous en ligne et permanences**, délais administratifs, **créneaux hebdomadaires après le travail**, prises en compte des demandes garanties sous 10 jours ouvrés.
- Associer les habitants aux décisions locales via des **consultations citoyennes** ou réunions publiques régulières et un **budget participatif de proximité** pour le bourg et les hameaux.
- Établir des partenariats forts et structurer le **soutien aux associations** avec un processus clair et un **guichet unique pour les démarches** (réservations de salles, matériel, subventions, calendrier).
- Poursuivre le **travail de soutien et d'équilibre durable pour l'ensemble des acteurs associatifs** et des activités que les associations proposent, en particulier quand elles font face à des difficultés financières, un manque de bénévoles ou un déficit de communication.
- Organiser un **espace de stockage matériel inter-associatif unique** avec compartiments dédiés et sécurisés individuellement dans les bâtiments communaux.
- **Valoriser l'intelligence collective et les collaborations** lors de la réunion annuelle de la Mairie avec l'ensemble des Présidents d'Associations, en cohérence avec la fixation des calendriers d'activités ou d'événements.

- **Soutenir activement nos commerces de proximité** (boulangerie, pharmacie, coiffeur, Petit Guérard, Bureau postal), favoriser l'installation de services utiles complémentaires et **la création de lieux de sociabilité** (commerces alimentaire multi-services, food-trucks, casiers réfrigérés de distribution de produits frais).

- Faciliter et encourager l'installation de **nouveaux professionnels de santé** en utilisant prioritairement les locaux disponibles, viables et recensés à ce jour (**médecine générale, podologue, dentiste, soins holistiques...**).



« La Place Guérardaise », un nouveau cœur de village



La Place Guérardaise, c'est la **renaissance du cœur de village de Guérard autour d'un projet public, communal et d'intérêt général, piloté par la mairie**, au service des habitants, des familles, des associations et de l'économie locale. À l'horizon 2026-2035, nous voulons créer **un lieu vivant, utile et partagé**, mêlant patrimoine rénové, commerces de qualité, espaces associatifs, rencontres inter-générationnelles et animations culturelles. **La Place Guérardaise, c'est un lieu d'activités et de sociabilités qui vit toute l'année, pour tous les Guérardais.**

Ambition et objectifs principaux du projet

- Garantir une maîtrise publique du projet et de ses usages.
- Créer des lieux de vie, de travail et de convivialité.
- Renforcer le lien social et intergénérationnel.
- Redonner une centralité vivante au bourg.
- Sauver et rénover le patrimoine bâti existant.
- Soutenir une économie locale durable.



3 pôles à développer étape par étape avec les Guérardais

- **Pôle convivialité** avec un commerce alimentaire dynamique et solidaire, une cantine végétarienne, un kiosque thématique gourmand de saison.



- **Pôle patrimoine & identité locale** avec un parcours découverte du patrimoine rural, des animations thématiques sur l'histoire de Guérard, l'agriculture, les paysages, la vigne et les savoir-faire. Coopérations avec des acteurs existants, sans délégation du pilotage.

- **Pôle espaces publics et associatifs** avec une salle modulable pour les

associations locales, les réunions citoyennes, des ateliers, conférences et formations à participation libre pour rompre l'isolement, la fracture numérique et répondre aux besoins de tous. Organisation de rencontres intergénérationnelles, d'activités culturelles et éducatives dans ces lieux mutualisés, gérés par la mairie.





Enfance, jeunesse & Éducation

*L'avenir de Guérard se construit chaque jour dans nos écoles, dans nos activités périscolaires et dans la place que nous accordons à nos jeunes. Investir dans l'enfance et la jeunesse, ce n'est pas une option : c'est une responsabilité collective. Vous nous avez alertés sur l'état de certains bâtiments, sur les difficultés d'organisation de la cantine et sur le manque d'activités pour les adolescents. Ces préoccupations sont légitimes. Notre ambition est claire : offrir aux enfants un cadre sûr, bien entretenu, et **redonner aux jeunes une place visible dans la vie communale.***

Nos engagements et nos propositions :

- **Lancer un plan "école sereine"** : diagnostic des bâtiments, sécurité, petits travaux rapides et visibles. Étude des supports possibles pour les sols de la cour de l'école et éviter les dégâts de la boue.
- **Améliorer la restauration scolaire** : plus de produits frais et locaux, information régulière aux familles (menus de la cantine notamment), gestion administrative fiabilisée.
- **Simplifier et clarifier le périscolaire** : inscriptions plus simples, guide pratique, règles lisibles, activités en lien avec les associations locales.
- **Sécuriser les trajets scolaires** : chemins scolaires, zones 30 ciblées, stationnement organisé. Aide à l'information et aux démarches avec un livret d'accueil.
- **Installer l'aire de jeux adaptée au sein de l'école** pour la maternelle (priorité absolue).
- **Créer un Conseil municipal des enfants** avec budget dédié.
- **Développer des activités pour les adolescents** : espace jeunes encadré, pratiques légères (roller, skate, jeux), projets participatifs.
- **Travailler avec les interlocuteurs institutionnels** pour stabiliser les équipes éducatives (ATSEM, AESH) et améliorer les conditions de travail.
- **Aménager ou affecter des locaux supplémentaires** pour le périscolaire afin d'ouvrir de nouvelles possibilités d'inscriptions.

- **Mettre en place un plan de vigilance et d'accompagnement** pour l'encadrement de la cantine, l'animation du périscolaire et l'implication des personnels pour la sécurité des enfants.

- **Faire une étude détaillée pour le filtrage de l'eau** pour mettre en place des solutions efficaces contre les polluants éternels (système dédié pour une eau osmosée par exemple).

- **Faciliter les contacts et les expériences pédagogiques des enfants** avec les acteurs locaux (activités culturelles, alimentation, sports, loisirs d'apprentissage métiers ou transports doux autour du cheval et de la conduite d'une calèche par exemple).



Seniors, solidarité & Accessibilité

*La force d'un village se mesure à l'attention qu'il porte aux plus fragiles et à la place qu'il réserve à ses aînés. À Guérard, nous voulons que **chacun puisse vieillir dignement, en restant autonome, entouré et reconnu.***

Vous nous avez exprimé des besoins clairs : mobilité facilitée, logements adaptés, espaces accessibles, entraide renforcée et considération réelle pour celles et ceux qui ont fait vivre notre commune.

Notre ambition est simple et exigeante : faire de Guérard une commune profondément humaine et solidaire, où personne n'est laissé de côté et où le lien entre les générations devient une richesse partagée au quotidien.

Nos engagements et nos propositions :

- **Mettre en place un registre canicule / grand froid** avec appels de courtoisie et visites de convivialité.
- **Créer une navette solidaire hebdomadaire** vers les services essentiels, en lien avec les associations, entre les hameaux et le bourg et/ou les communes limitrophes.
- **Améliorer l'accessibilité de l'espace public** aux personnes en situation de handicap ou à mobilité réduite : traitement de 5 points noirs par an (trottoirs, éclairage, cheminements).
- **Lutter contre l'isolement** : Café des habitants mensuel, ateliers numériques intergénérationnels.
- **Soutenir les aidants** via des permanences régulières avec les partenaires spécialisés pour partager les méthodes, les expériences et monter en compétence ou en niveau d'information par des formations dédiées ou des temps d'échange.
- **Favoriser des solutions de logements adaptés pour seniors**, notamment dans le cadre du projet « La Place Guérardaise » avec la reprise des bâtiments communaux existants à rénover ou à réhabiliter en lien direct avec tous les services, les activités et les commerces de proximité du centre bourg.
- **Renforcer le rôle du CCAS** et structurer les actions de solidarité locale.
- **Mettre en œuvre un Conseil municipal des sages** ouvert aux seniors à partir de 60 ans.



- **Réflexion à mener** avec nos commerces, des partenariats et le travail existant d'acteurs locaux, comme l'Association « Entraide déplacements » pour la **mise en place de nouveaux services dédiés**, comme la livraison de repas à domicile, la participation à des événements ou la fréquentation de lieux de sociabilité.

Cadre de vie



& Environnement

*Le cadre de vie, c'est ce que nous partageons chaque jour : nos rues, nos chemins, nos paysages, notre tranquillité. À Guérard, préserver le caractère rural n'est pas un slogan, c'est une exigence. Vous y êtes profondément attachés, mais vous demandez aussi **plus d'entretien, plus de propreté, une meilleure gestion des eaux pluviales et un éclairage adapté**, à la fois sécurisant et raisonnable. Notre ambition est claire : protéger l'âme de Guérard tout en améliorant concrètement le quotidien. Un village propre, entretenu et respecté est **un village où l'on vit mieux, aujourd'hui comme demain.***

Nos engagements et nos propositions :

- **Défendre un urbanisme maîtrisé** lors de la révision du PLU et suivre les recommandations du PNR pour limiter les constructions et garder un visage rural respectueux du village et de ses paysages.
- **Mettre en œuvre un plan de gestion des eaux pluviales** (ruissellements, fossés, petits travaux), avec accompagnement des habitants touchés par les inondations.
- **Déployer un plan propreté** : dépôts sauvages, poubelles, ramassages citoyens.
- **Moderniser l'éclairage public sur les secteurs encore perfectibles** : LED et sobriété intelligente, pour plus de sécurité et moins de nuisances.
- **Valoriser le patrimoine naturel** : chemins, vallée du Grand Morin, parcours de découverte.
- **Lancer un plan arbres et haies** avec parrainage des habitants, soutien des initiatives des acteurs du terroir et des espaces agricoles locaux avec mesure des effets sur les paysages et le maintien des sols.
- **Mettre en place un programme annuel d'entretien des voiries et espaces publics.** Installation de bancs publics supplémentaires sur les axes piétons pour le repos et la contemplation.
- **Assurer un entretien régulier et respectueux du cimetière**, garant de la dignité des lieux et du recueillement des familles, avec une attention particulière portée à la propreté, aux cheminements et aux espaces végétalisés. Engager une gestion rigoureuse des sépultures abandonnées.
- **Assurer l'entretien régulier, la garantie des conditions matérielles adaptées et la préservation de l'église** en toute sécurité et en toute sérénité, en mobilisant les aides et dispositifs patrimoniaux disponibles.
- **Réhabiliter et réorganiser progressivement les bâtiments communaux** laissés à l'abandon ou qui présentent des risques structurels.
- **Mettre en œuvre un projet innovant pour le réaménagement du Presbytère** incluant la création de logements solidaires et accessibles, ainsi que d'unités de logement valorisant les séjours touristiques ou le logement intergénérationnel.
- **Assurer un suivi communal des déclarations préalables de début et de fin de chantier** des entreprises d'intervention sur l'eau, l'électricité ou le gaz, ainsi que du nettoyage des chantiers après les interventions.



Mobilité & Voirie



Se déplacer en sécurité, circuler sereinement et stationner sans difficulté font partie des attentes les plus simples... et les plus légitimes. À Guérard, ces sujets concernent le bourg comme chaque hameau.

*Vous nous avez parlé **de routes dégradées, de vitesses excessives, de stationnements compliqués et d'un manque de solutions de transport.** Ces constats appellent des réponses structurées, pas des ajustements ponctuels.*

*Notre ambition est claire : **mettre en place une mobilité sécurisée, équitable et réaliste**, avec une vision à long terme et des priorités transparentes. Bien gérer la voirie, c'est améliorer concrètement la vie quotidienne de tous.*

Nos engagements et nos propositions :

- **Mettre en place un plan voirie bourg + hameaux sur 6 ans**, avec priorités publiées.
- **Renforcer la sécurité routière** : zones 30 ciblées, ralentisseurs, radars pédagogiques, miroirs.
- **Rénover et valoriser les chemins ruraux** pour une mobilité douce.
- **Améliorer le stationnement** : diagnostic, marquages simples, dépose-minute, parkings dédiés.
- **Développer un projet d'agrandissement du parking de la gare** en partenariat avec la SNCF et étudier les possibilités et faisabilités d'y associer des aménagements de logements solidaires et accessibles pour la primo-accession, les personnes à mobilité réduite et les personnes pour lesquelles l'accès aux transports est une priorité professionnelle ou personnelle.
- **Proposer des solutions d'extension des emplacements de stationnement** sous la salle du Grand Morin en respectant l'esprit paysager du Parc des Georgères.
- **Étudier de nouveaux emplacements de stationnement** potentiels à l'entrée du Bourg et à proximité des activités commerciales ou administratives de la commune. Notamment lancer une étude autour du projet « Place Guérardaise », pour l'implantation de 15 à 20 places de parking dédiées à la desserte du centre-bourg.
- **Faciliter les signalements de difficulté de voirie** ou de stationnements ventouses ou abusifs par les habitants, via un outil unique avec suivi.
- **Agir pour améliorer les transports** : navette communale et/ou intercommunale, meilleures dessertes bus. Négocier des arrêts sur le territoire de Guérard des transports express entre Coulommiers et La Gare de Marne-La-Vallée-Chessy (RER A & TGV).



Agriculture, économie & Attractivité



Guérard est une commune rurale vivante, portée par ses agriculteurs, ses commerçants, ses artisans et l'énergie de ses habitants. Soutenir cette dynamique locale, c'est préserver notre identité tout en préparant l'avenir.

*Vous nous avez exprimé un besoin clair : **d'avantage de commerces de proximité, des circuits courts valorisés, un centre-bourg animé toute l'année, avec des événements raisonnés et adaptés à la taille de notre village.***

*Notre ambition est de développer **une attractivité choisie, maîtrisée et cohérente** avec le caractère rural de Guérard. **Une économie locale au service des habitants**, qui renforce la vitalité du village sans en altérer l'équilibre.*

Nos engagements et nos propositions :

- **Nous soutiendrons l'ensemble des acteurs du vivant et de l'économie nourricière locale** (agriculteurs, viticulteurs, apiculteurs, maraîchers, transformateurs, petits producteurs locaux, familiaux ou individuels), dans une **logique d'équité, de bonnes pratiques et de bénéfices partagés.**
- **Les aides et partenariats municipaux seront encadrés** par un engagement de la Mairie garantissant l'équilibre entre activité économique, emploi local, qualité de vie des habitants et préservation de notre territoire.
- **Favoriser les circuits courts**, notamment pour la cantine de l'école.
- **Organiser un marché ou rendez-vous producteurs mensuel.** Puis hebdomadaire en cas de fortes fréquentations ou de demandes grandissantes.
- **Dynamiser le centre-bourg** par des actions simples et efficaces ou des événements fédérateurs.
- **Déployer le projet structurant** « La Place Guérardaise », piloté par la mairie, au service des habitants.
- **Soutenir les artisans et commerçants** : annuaire local, facilitation administrative. Annuaire de compétences sur le site internet de la Mairie.



- **Compléter une politique active de jumelage** et de partenariats internationaux, au service du rayonnement de Guérard, des échanges culturels et linguistiques pour la jeunesse, et du partage de bonnes pratiques avec des communes rurales similaires.

- **Développer un tourisme doux**, respectueux des paysages : itinéraires piétons ou cyclables pour des ballades familiales ou découvertes. Meilleure connaissance de l'histoire du cheval à Guérard, notamment son grand rôle dans le développement de l'agriculture. Initiations ou formations à la ballade en calèche ou promenades loisirs dans le territoire de Guérard et dans les hameaux....

Finances & Gestion communale



*Une commune bien gérée est une commune qui peut agir, investir et préparer l'avenir sans mettre en danger son équilibre financier. À Guérard, chaque euro public mérite d'être compris, justifié et utile. Vous nous avez exprimé un besoin fort de clarté : **comprendre le budget, connaître les priorités, savoir pourquoi certains projets avancent et d'autres non**, et identifier les limites réelles de l'action communale. Notre ambition est simple : assurer une gestion rigoureuse, transparente et expliquée. **Une gestion qui protège les finances de la commune, sécurise les investissements essentiels et permet d'agir avec responsabilité pour les années à venir.***

Nos engagements et nos propositions :

- **Publier un budget communal en 1 page**, clair et pédagogique.
- **Mettre en place un plan pluriannuel d'investissement** sur 6 ans.
- **Rechercher systématiquement des plans de financement** avec des subventions et cofinancements.
- **Maîtriser les dépenses de fonctionnement** et les consommations énergétiques.
- **Gérer le patrimoine communal** de façon transparente.
- **Défendre les intérêts premiers des Guérardais** auprès de l'Agglo Coulommiers Pays de Brie et favoriser les collaborations intercommunales des petites communes limitrophes ou avoisinantes.
- **Vigilance particulière sur la question de l'eau** et le plan de péréquation établi en 2025.
- **Nous investirons dans nos agents techniques et de terrain pour garantir un service public efficace, réactif et équitable pour chaque habitant.** Avec la mise en place d'un plan municipal de valorisation des agents, incluant : un audit des besoins matériels, un plan pluriannuel d'équipement, des parcours de formation qualifiants, un dispositif de reconnaissance interne des initiatives.

Une méthode de montage financier rigoureuse :



- **Investir intelligemment**, créer des recettes nouvelles, réduire l'endettement par habitant.

- Chaque projet communal sera construit selon un principe simple : **1 € investi = 1 € sécurisé.** Nous mobiliserons systématiquement : les subventions de l'État, de la Région et du Département ; les fonds européens lorsque cela est pertinent ; les partenariats publics/privés adaptés ; des emprunts maîtrisés et soutenables.

- **Gérer la mairie comme une entreprise responsable** en générant des recettes nouvelles (loyers commerciaux, redevances d'exploitation, locations d'espaces, activités économiques locales, mutualisation intelligente des équipements...).



Des femmes et des hommes engagés pour tous les Guérardais
 Une nouvelle équipe pour un nouvel élan
 Le choix de la confiance et du bon sens
 Plus de transparence, plus de participation
 avec **Leslie PINOT & François MESSINA**



De gauche à droite
 (à l'arrière) => Pierre Duval - Loriane Marquant - Olivier Guyot - Laëticia Bricout - Thierry Hubrecht - Estelle Fréligier - Erwin Wellen - Chantal Pires
 (au milieu) => Peggy De Tavernier - Anthony Movio - Christelle Aguilon - Yann Fréreux - Nathalie Wojcik - Arnaud Di Ponzio - Gwenaëlle Morel - Corentin De Oliveira
 (à l'avant) => Xavier Sturdik - Sonia Garit - Alain Tissier - Émilie D'Andréa - François Messina - Leslie Pinot - Philippe Alonso - Marine Fréreux - Dominique Hanol

Deux parcours, une même volonté :

Leslie Pinot, Entrepreneur, Manager d'équipes et Mère de famille, forte d'une carrière accomplie en entreprise. Désormais Thérapeute spécialiste reconnue en intelligence, relationnelle, émotionnelle et collective. Installée avec sa famille à Guérard, elle incarne une nouvelle génération d'élus proches du terrain, à l'écoute des habitants et engagés pour des solutions concrètes aux défis du quotidien.

François Messina, Guérardais de cœur, fort d'une carrière dans l'industrie, la communication et la vie publique. Ancien élu municipal, engagé depuis plus de 30 ans dans la vie politique locale et nationale, il a toujours œuvré pour la soutenabilité, les territoires et les collectivités. Chevalier de la Légion d'honneur, il met son expérience et son sens du service au profit de l'intérêt général.

Votre voix, notre force. GUÉRARD POUR TOUS ! Un collectif citoyen ouvert, engagé et indépendant pour construire, avec les habitants, l'avenir de notre commune.



Le 15 mars 2026, votez :
Leslie Pinot & François Messina